

Coût déterminant (sans TVA) (B)

1 Le coût d'ouvrage déterminant le temps nécessaire correspond en règle générale au coût effectif selon le décompte final de l'ouvrage réalisé, après déduction des rabais contractuellement consentis (TVA exclue).

2 Sont déduits : escompte, dégâts à l'ouvrage et moins-values, avantages financiers non usuels accordés au mandant par des entrepreneurs ou des fournisseurs, de fournitures ou prestations effectuées à titre compensatoire.

3 Les postes de dépenses suivants entrent également, en règle générale, dans le coût d'ouvrage déterminant le temps nécessaire : es travaux préparatoires selon CFC, les raccordements selon CFC, les agencements, les luminaires et les équipements d'exploitation, pour autant qu'ils fassent partie intégrante de l'ouvrage, le coût de l'énergie, tel que consommation d'électricité, d'eau, de gaz et d'huile de chauffage pour le chantier, les travaux exécutés et les fournitures livrées par le mandant, les travaux et les fournitures offerts ou financés par des tiers, les montants versés aux pouvoirs publics pour leurs prestations de construction et leurs fournitures.

4 N'interviennent pas dans le coût d'ouvrage déterminant le temps nécessaire : les honoraires, les éléments de coûts supplémentaires et les indemnités de déplacement de l'architecte ou des professionnels spécialisés et des conseillers participant à l'étude et à la réalisation, la TVA sur les factures des entrepreneurs et des fournisseurs, l'acquisition de terrain et de droits, les frais de financement, les taxes officielles, les primes d'assurance, les frais de concours d'architecture, d'ingénierie, d'art décoratifs ou autres disciplines, les frais occasionnés pour des festivités telles que pose de la première pierre, bouquet et inauguration, les indemnisations de voisins, la location de terrains hors parcelle, les frais de notaires et de justice.

Catégorie d'ouvrage (n)

La classification des réalisations dans des catégories d'ouvrages permet de déterminer le degré de difficulté, qui dépend des facteurs suivants :

- complexité de la mission
- exigences en matière d'art et d'aménagement
- difficultés de construction ou techniques
- exigences par rapport à l'intégration dans l'environnement
- travail à apporter par rapport aux coûts de l'ouvrage
- quantité des prestations concernant l'organisation
- difficultés à s'attendre par rapport à la réalisation de l'ouvrage
- poids de la responsabilité prise
- connaissances particulières nécessaires

Les exigences de chaque catégorie d'ouvrage peuvent être décrites comme suit :

Catégorie d'ouvrage I (facteur $n=0.7$)

- tâches simples avec exigences très modestes pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation.

- coûts de l'ouvrage élevés par rapport au temps de travail
- en grande partie activités de routine

Catégorie d'ouvrage II (facteur $n=0.8$)

- exigences modestes pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- coûts de l'ouvrage plus élevés par rapport au temps de travail

Catégorie d'ouvrage III (facteur $n=0.9$)

- exigences simples pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- coûts de l'ouvrage plus élevés par rapport au temps de travail
- aucune connaissance spéciale nécessaire

Catégorie d'ouvrage IV (facteur $n=1.0$)

- exigences moyennes pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- coûts de l'ouvrage moyen par rapport au temps de travail
- aucune ou modestes connaissances spéciales nécessaires

Catégorie d'ouvrage V (facteur $n=1.1$)

- exigences élevées pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- temps de travail élevé par rapport aux coûts de l'ouvrage
- connaissances spéciales modestes

Catégorie d'ouvrage VI (facteur $n= 1.2$)

- exigences élevées pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- temps de travail élevé par rapport aux coûts de l'ouvrage
- partie significative de connaissances spéciales nécessaires

Catégorie d'ouvrage VII (facteur $n=1.3$)

- exigences extraordinaires pour les prestations d'architecture, techniques et d'organisation
- temps de travail énorme par rapport aux coûts de l'ouvrage
- partie énorme de connaissances spéciales nécessaires

Facteur d'ajustement (r)

Le facteur d'ajustement r appliqué aux honoraires correspondant aux prestations ordinaires tient compte du fait que certaines circonstances simplifient ou au contraire rendent plus ardue la tâche de l'architecte.

Circonstances liées au milieu, telles que :

- la situation géographique
- facteurs liés à l'écologie du paysage (géologie, topographie, hydrologie, climat, flore, faune)
- constructions existantes et projetées (par ex. accès, etc.)
- végétation existante, peuplement forestier
- prescriptions particulières relatives à la protection

Circonstances liées à des questions d'organisation, telles que:

- l'organisation du mandant, des pouvoirs publics et de tiers,
- la constitution, demandée par le mandant, d'une communauté de travail
- les délais
- l'existence de prescriptions spéciales d'organisation, d'administration et de sécurité
- la situation exceptionnelle due aux entreprises, aux fournisseurs ou aux procédures d'adjudication
- les modalités de paiement
- mandat limité au projet (art. 7.15)

Circonstances liées au programme, telles que:

- la prise en compte de mobilier et d'équipements qu'il faut intégrer

A défaut de convention contraire, le facteur d'ajustement est de 1,0. Cette valeur est applicable à tous les ouvrages dont l'étude et la réalisation paraissent devoir se dérouler de façon normale.

Si les circonstances sont celles décrites plus haut, il peut être convenu de donner au facteur d'ajustement une valeur comprise entre 0,8 et 1,2. Si diverses circonstances se conjuguent, on lui attribuera une valeur pondérée comprise entre ces limites.

.4 Si les circonstances changent durant l'accomplissement du mandat, on pourra convenir d'une adaptation du facteur d'ajustement, mais uniquement pour les prestations restant à accomplir.

Considérations relatives au facteur de groupe (i)

Le facteur de groupe i tient compte de l'écart au temps moyen nécessaire spécifique à un groupe. Il n'est pas un moyen pour mesurer la qualité des prestations. Les écarts par rapport à la valeur $i = 1,0$ doivent pouvoir être justifiés.

Facteur pour prestations spéciales (s)

L'architecte peut, pour des travaux :

- qui demandent des connaissances particulières,
- dont découlent de grandes responsabilités,

- qui apportent au mandant de grands avantages économiques ou fonctionnels (plus-values pour un coût d'ouvrage identique, réduction des coûts de construction pour un usage identique, réduction des frais d'exploitation, réduction du temps de construction) convenir d'une majoration appropriée de ses honoraires en rapport avec la valeur de sa prestation. Cette augmentation est prise en compte par le facteur s.

Contrairement au facteur r qui ne prend en compte que des influences extérieures (au mandat), les prestations spéciales de l'architecte peuvent être honorées grâce au facteur s.

Les prestations spéciales dont découle un facteur s supérieur à 1,0 sont à convenir de cas en cas.

Sans conventions particulières, le facteur s pour prestations spéciales prend la valeur 1,0. Ceci est, dans tous les cas, opportun lorsque aucune prestation spéciale supplémentaire n'est fournie.

Le facteur s peut se situer, selon l'étendue de la valeur ajoutée, respectivement de la réduction des coûts de construction, entre les valeurs 1,0 et 1,5.

Le facteur s pour prestations spéciales peut, pour des étapes ou pour des phases séparées d'une tâche globale, être fixé de manière différente.

Temps moyen, Tm (art. 7.2 SIA 102)

$$Tm = B \times \frac{p}{100} \times n \times \frac{q}{100} \times r$$

Avec :

Coût déterminant (sans TVA) : B =

Catégorie d'ouvrage : n =

Facteur de base pour le temps nécessaire : $z_1 + (z_2/\sqrt[3]{B})$ p =

z_1 : 2011.....0,062

z_2 : 2011.....10,58

Prestations à fournir (art. 7.9 SIA 102) : q =

Facteur d'ajustement (art. 7.10 SIA 102) : r =

Temps prévu, Tp (art. 7.3 SIA 102)

$$Tp = Tm \times i$$

Avec :

Temps moyen (calculé ci-dessus) : Tm =

Facteur de groupe (art. 7.11 SIA 102) : i =

Montant des honoraires (sans TVA)

$$= H = Tp \times s \times h$$

Avec :

Prestations spéciales (art. 7.12 SIA 102) :

s =

Taux horaire offert

h =